

工 作 简 报

[第 2017 年第 11 期]

(总第 0065 期)

良乡校区供暖（供热）服务部

2017 年 11 月 25 日

1. 良乡 3 号、4 号锅炉整体更新改造。

今年 6 月份国管局、后勤集团以及相关单位，对良乡供暖 3#、4# 锅炉运行状况，进行了实地调研考察、评估；并且根据北京市环保局 2016 年颁布的《北京市锅炉大气污染排放标准》，现有的供暖 3#、4# 燃气锅炉氮氧化物排放量不达标，必须更新或升级。因此，借此机会后勤集团牵头对良乡供暖 3#、4# 燃气锅炉进行了整体更新改造。

10 月底至 11 月初，在各相关单位的通力配合下，完成了 2 台锅炉的整体更新改造。11 日晚上良乡校区所有楼宇顺利的送上了暖气。在此，感谢支持良乡供暖的所有人，你们是供暖最可爱的人。



6 月份锅炉房现场调研



移出 2 台旧锅炉



4号炉安装



3号、4号锅炉施工基本完成



监理 后勤集团 管理处检查施工进度



锅炉运行培训

2. 良乡校区交换站换热设备改造。

良乡部分区域学生集中洗澡时，水温偏凉。近期，后勤集团对动力中心（6号楼）、静园D（4号楼）、疏桐园C（3号楼）和博雅园（2号楼）换热设备进行了增容改造，极大的改善了学生洗澡用水条件。



管理处检查施工



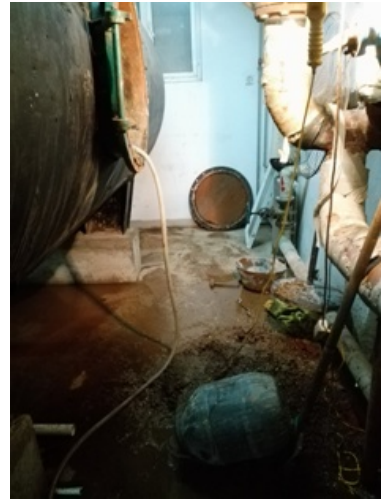
后勤集团工程验收



动力中心施工



静园 D 施工



疏桐园 C 施工

3. 清真食堂暖气管道改造。

清真食堂地下暖气管道因环境潮湿，腐蚀严重。10 月份，后期集团对地下管囊的暖气管道进行了更新改造，为清真食堂良好的供暖提供了有利的保障。



管道、阀门腐蚀严重



管理处检查施工



管道更新施工

4. 室外供暖供热管道漏水。

近 2 个月，室外供暖供热管道漏水多达 5 处，先后有 1、博雅园和至善园的供热管道；2、静园 D 西供热管道阀门；3、博雅园供暖供热和至善园供热管道；4、静园 C 供暖管道；5、至善园供暖管道。良乡锅炉房（供暖供热服务部）配合良乡管理处紧急施工，将供暖供热不利影

响降到最低，最大限度的为广大师生提供了便利。



博雅园西北角供热管道



静园 D 西阀门漏水



1 号食堂东北角供暖供热管道



网球场西侧至善园供热管道



静园 C 供暖管道

5. 2017—2018 年度供暖上水试压。

良乡供暖上水试压，是对供暖二次管道跑、冒、滴、漏，设备正常运行维修保养的全面检验，也是对维修和保养部门一年来工作的肯定与总结。10 月 16 日至 31 日，良乡校区供暖上水试压全部顺利完成。为正常供暖提供了必要条件。



供暖换热器维修



检查井沟管道与阀门



供暖井抽排水



供暖循环泵检修



更换配电接触器

报：北京理工大学良乡校区管理处
送：北京理工大学后勤集团良乡校区供暖（供热）服务部
