

工 作 简 报

[第 2018 年第 1 期]

(总第 0061 期)

良乡校区供暖（供热）服务部

2018 年 2 月 25 日

1. 校领导亲切慰问良乡供暖供热服务部一线员工

2 月 15 日上午，校长张军、后期集团总经理李晋平一行来到良乡校区锅炉房，亲切慰问了坚守在工作岗位的一线员工，给大家送上了新年的祝福和慰问品。锅炉房所有员工感谢校领导关怀的同时，表示一定不辜负校领导的期望和嘱托，坚守岗位，尽职尽责，为春节期间在校师生提供优质高效的服务。



校长张军、集团总经理李晋平来锅炉房控制室慰问基层员工

2. 应基建处邀请，后勤集团派人参加良乡东校区锅炉房三项五方验收

1 月 17 日上午应基建处邀请，后勤集团能源中心副主任腾强，集团工程部（经验丰富的原供暖副主任）苏士杰，以及良乡锅炉房相关人员协助基建处参加了良乡东区锅炉房三项五方验收工作。三项工程分别是：良乡东区锅炉房、供暖交换站、配电室。



施工方陈述施工方案、质量



设计、监理讲解



锅炉房监控室



供暖交换站

3. 1#、2#供暖交换站更换三台循环泵

供暖进入到12月份，运行了10余年的供暖循环泵出现工作不稳定现象。为保障供暖工作平稳有序进行，杜绝突发供暖运行故障。后勤集团组织人力、物力，及时更换了三台供暖循环泵。在更换新的循环泵之前，良乡供暖供热服务部对循环泵故障进行了逐一排查，从控制线路到热继、开关，从数据采集模块到电机绝缘电阻的测试等，各部件的交叉配合检测。直至协助厂家进行循环泵更新，调试。通过大家的相继努力，最终运行恢复了正常，为供暖平稳运行提供了有力的保障。



循环泵配电检修



循环泵泵体检查



更换新泵



循环泵更新施工



循环泵更新完成

4. 良乡生态楼更换循环泵

生态楼循环泵叶轮损坏、泵体轴承抱死，并且是不符合节能要求的高耗能泵。严重影响 2017—2018 年度工业生态楼的供暖运行。后勤集团及时组织招投标工作，在供暖前完成了 2 台循环泵的淘汰更新。



生态楼循环泵检查、修理



生态楼更换节能循环泵

5. 良乡疏桐园 C 换热交换站更换阀门

疏桐园洗澡换热站自来水总阀因阀芯脱落，无法正常使用。为了方便室内外洗澡水管道、阀门检修、维护。管理处协调物业公司停供相应供水，我班组加班加点抢修了该处 DN100 截止阀，保证了当天供水。



疏桐园 C 拆除阀芯脱落阀门



更换疏桐园 C 洗澡水总阀门

6. 良乡南区大门旁一次水井抽排水

良乡供暖供热井、沟，多处经常发生积水现象。特别是南区大门旁长期积水严重，为保障井内设备完好，我班组经常对其进行抽排水。



打开暖气井盖



对接水龙带



管理处巡查排水现场

7. 化学楼暖气漏水维修

1月14日，化学楼205室报修暖气漏水。几分钟后我班维修人员赶到现场，发现尾部第六片炉垫损坏。技术娴熟的维修工到达现场后，及时进行关阀、泄水、拆装、排气、开阀等工作，前后40多分钟就恢复了正常供暖。



暖气与管道泄水



暖气现场维修



暖气现场维修

8. 锅炉房与各交换站环境卫生清理

2月初，春节即将来临。为了保障锅炉房与各交换站的安全运行，并营造一个了美好舒适的工作环境。锅炉房的全体人员，参与了这次环

境卫生的大清理、大扫除。对锅炉房墙和顶面面进行了除尘、除灰处理；对锅炉、管道及设备进行了清洗和擦拭，特别是燃气管道布置很高，我们借来三层脚手架才能够上；对地沟、地面和杂物进行了全面清理。



清理排水地沟



房顶除尘、除灰



擦洗锅炉



擦洗燃气管道



擦洗锅炉房地面

9. 生态楼暖气漏水

2018年1月30日至2月1日凌晨，良乡工业生态楼供暖散热器先后出现漏水情况，导致办公室、设备间出现积水。具体位置：417办公室，本楼西北侧三、四、五层新风空调机组房间。供暖服务部人员及时拆除漏水散热器、临时加装阀门等应急措施，保证了其它房间正常的供暖运行。购置散热器后，及时更换了417房间的暖气片。



报：北京理工大学良乡校区管理处

送：北京理工大学后勤集团良乡校区供暖（供热）服务部
