

工 作 简 报

[第 2018 年第 4 期]

(总第 0069 期)

良乡校区供暖（供热）服务部

2018 年 4 月 25 日

1. 良乡供暖供热服务部年度工作总结

4 月中旬，我班组人员聚集一堂，对本年度的供暖、供热工作进行了总结。大家踊跃发言，统一认识。纷纷表示要发扬好的工作经验，继续努力学习技能，对存在不足进行自我批评与改进。摘录：
良乡校区供暖供热服务部在后勤集团、能源中心的关心指导下，顺利圆满的完成了良乡校区本年度供暖供热工作以及领导下达的其它任务。良乡校区锅炉房，冬季担负着校区约 33 万余平米供暖任务、万余学生的洗澡水供应。负责 2 台 15T（蒸吨）和 1 台 6T 热水锅炉，6 个供暖交换站和 6 个洗澡供热交换站运行、管理。以及室内、外供暖、供热管网、阀门、电气设备（电机水泵约 50 台，配电柜、箱 40 余台）等等设备的运行与维护。全年 12 万多平米约 780 套淋浴设备的日常维修保养，水控器每月 2 次定期测试【约 17160 次】（全年共检测电磁阀、水控器故障，整理、上报 1400 台次，喷头更新 440 个，各种阀门 98 个）。夏季对所辖锅炉房、供暖供热交换站、供暖系统管网、淋浴系统管网等重要设备进行维修保养，对冬季供暖遗留问题进行彻底维修解决。同时负责洗澡用锅炉、淋浴设备的运行维护等工作，协助管理处做好室外管道的抢修工作，以及迎新、军训等

特殊时段的生活热水供应。编制作工作简报 12 期。协助管理处及时对锅炉房、计量间、换热站的消防报警、灭火器等设备进行校验更新。协助 3 台锅炉低氮改造，3 个洗澡换热设备增容改造。组织班组例会 10 余次，及时传达集团、中心等各级领导的相关精神和工作任务。



班组年度总结与 2018 年工作计划

2. 工作中，不忘业务技能学习

我们班组计划组织一次技能实操比赛。比赛项目是组装暖气片及水压试验。大家的积极性和热情性都很高，自己动手制作工具，自己找时间抓紧练习，谁也不甘心落后。



技术交流



自制工具



师傅热心教，徒弟耐心学



水压试验

3. 冬季供暖遗留问题维修工作相继展开。

2018 年上季度供暖工作 3 月中旬圆满结束，我班组主要工作任务由保障供暖运行转移到设备维修保养中来。由于冬季供暖的需要，许多维修或隐患问题不能及时解决，在停暖后我们将逐一彻底解决，为下个供暖季做好充分准备。下面几组图片是我们工作进行中的一个小小缩影。



盘点、核实材料



更换三通旋塞



清洗除污器



更换锅炉排污阀



更换循环泵压力表、弯管、旋塞

4. 清洗供暖板式换热器。

板式换热器是由波纹状的不锈钢片叠装而成的一种高效换热设备，各种板片之间形成交叉“”“人”型通道，通过板片进行热量交换。由于水中杂质及微生物粘泥在板换器内部极易沉淀形成水垢，阻碍热传输。直接影响换热效率，导致供暖温度不稳定。因此，我部积极配合后勤集团能源中心安排的专业清洗公司对供暖板式换热器进行了清洗。



结垢严重



专业清洗施工



检查施工质量

5. 浴室维修。

近期一卡通公司对良乡学生浴室的电磁阀进行了部分更换，为了保证学生的最佳使用效果，我们班组也没闲着，抓紧时间对喷头、阀门和水小等等问题进行了彻底解决。尽量避免其它因素而影响洗澡，给师生一个满意的洗浴环境。



学生浴室更换热熔阀门



临建房洗浴更换 DN15 铜阀门



喷头扩孔加工



喷头腐蚀



更换新喷头

报：北京理工大学良乡校区管理处

送：北京理工大学后勤集团良乡校区供暖（供热）服务部
