

工 作 简 报

[第 2019 年第 2 期]

(总第 0078 期)

2019 年 3 月 25 日

1. 良乡校区运行班学习、掌握供暖节能控制设备使用技术。

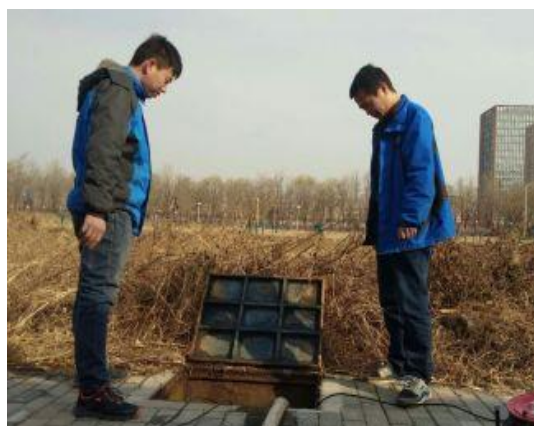
2019 年 3 月物业中心供暖供热服务部良乡校区运行班对辖区 59 套节能井的供暖设备，进行了实地全面摸排熟悉工作。对节能设施设备具体位置、工作状态和现有或即将面临的问题进行了了解，为下一个供暖季的节能减排工作做准备。



调试节能电动阀工作状态



记录节能设备参数



2. 良乡校区运行班日常检查与维修。

良乡校区运行班，主要负责良乡锅炉运行和供暖、供热的维修服务以及设备的保养工作，为校区的供暖和生活热水提供保障，以及做好一线的节能减排工作。下面几组图片是我们班组日常的维修工作。



静园 D 地下室暖气漏水 拆装维修

静园 D 洗澡控制系统维修



学生宿舍暖气漏水维修

更换洗澡阀门

3. 良乡校区静园学生宿舍楼太阳能供热调试。

良乡校医院房顶太阳能集热组，是为静园 4 栋学生宿舍楼供应洗澡

水的节能设备，它与锅炉热源配合，供应静园洗澡热水。因今年天气温度回升比往年早，所以提前启动了太阳能供热系统（冬季停用）。



太阳能设备巡视



太阳能控制柜设置参数



切换太阳能供热模式（起用）



太阳能控制系统调试

4. 良乡运行班协助完成与锅炉房有关的施工项目。

3月份良乡运行班组紧密配合、协助施工方完成了7处项目的施工与维修。

- (1) 为了配合房山环保局对锅炉烟气的监测，修建锅炉房外挂钢楼梯。
- (2) 动力中心供暖交换站入户自来水管道的腐蚀漏水更换。
- (3) 疏桐园 E 栋地下室楼道和浴室洗澡水管道部分腐蚀漏水更换。
- (4) 疏桐园 E 栋四层浴室主管管道腐蚀漏水更换。
- (5) 丹枫园 A 负一至二高层区主管管道腐蚀漏水更换。
- (6) 静园 D 北侧 2 处入户洗澡水管道漏水维修。



修建三段楼梯



动力中心自来水入户



疏桐园 E 地下浴室



疏桐园 E 四层浴室



丹枫园 A 浴室管道 静园东洗浴入户管道 静园西洗浴入户管道

5. 良乡运行班召开 3 月份工作例会。

良乡校区运行班 3 月 24 日上午 8 点至 9 点半，全体 11 人在锅炉房召开了 3 月份工作例会，蔡鸿斌副班长就 2018~2019 年供暖供热工作进行了总结发言；对 2019 年良乡供暖供热工作进行了规划和部署，围绕安全管理和日常管理（运行、维修保养）两个方面进行了细化安排，为下一个供暖季做好全面准备。



3 月份班组例会 年度工作总结与计划

报：北京理工大学良乡校区管理处

送：物业中心供暖供热服务部 良乡校区运行班
