

工 作 简 报

[第 2019 年第 5 期]

(总第 0080 期)

良乡校区运行班

2019 年 5 月 25 日

1. 良乡南区篮球场西北角一次水管道、漏水点查找与维修。

2019 年 4 月 23 日我班组（良乡校区运行班）在良乡南区篮球场西北角绿化林中、发现疑似一次系统漏水点。经过我们用不同方式、多次全面排查，初步判断漏水位置。5 月 11 日经过施工方挖掘确认，漏水点查找精确，此次漏水为系统一次水管道设备补偿器腐蚀漏水。后勤基建处安排施工单位，于 5 月 12 日上午更换 2 台 DN250 补偿器及附近阀门井 DN250 对夹式蝶阀 1 台（阀门坏、开度只能达到 30% 左右，不能 100% 开起）。因查找发现漏水点及时、以及施工处理得当，没有给供热（洗澡水）带来明显影响。



钢钎打眼探测



漏水点附近阀门井听、测观察



施工抢修



更换 DN250 补偿器 2 台

2. 良乡校区图书馆交换站换热器检修。

每年停暖后良乡校区运行班都要对供暖设备进行检修保养，交换器是供暖供热重要设备之一，所以我们高度重视。它的工作状态直接影响了供暖供热的质量效果，在通过运行过程中的观察，还不能完全判断它的工况，有时需要拆解查看或维修保养，才能恢复最佳工况。下面的图片是我班组对图书馆交换器的维修保养工作。



2 组交换器



仔细检查交换片



清洗交换片

3. 良乡锅炉房 2#锅炉前烟箱重新做隔热层。

近期我班组司炉人员发现 2#锅炉前烟箱表面温度很高，经过拆开烟箱后发现烟箱内保温层脱落。2#锅炉已过质保期，目前也没有维保单

位。我们良乡校区运行班自己动手，按照流程清除了旧的隔热层、铺设新保温层、多次抹耐火水泥、封密封盘根、紧固烟箱门等等工序。历时3天才做好防高温隔离层。



检查脱落隔热层



清除旧脱落隔热层



抹耐火水泥3遍



内部隔热层施工完成



装密封盘根、紧固烟箱门

4. 良乡校区运行班维修人员、更换锅炉系统 DN200 止回阀。

锅炉管道系统止回阀，在我们良乡锅炉系统来说是一个保护循环泵的阀门。但止回阀关闭不严，就会使锅炉产生小循环水路，即锅炉温度升高，而又不能将温度送到用户（或各交换站），影响供暖供热质量。锅炉系统 DN200 止回阀就已出现这种迹象，因早期被我们发现并进行了

及时更换，消除了不能正常供热的严重隐患。虽然此处止回阀不算大，但位置特别，一在锅炉系统主干管上；二两边也没有可控阀门；三必须拆除附近管道才能安装。施工中要泄系统水，并且要上午维修完成，才能保证下午供热。我们克服了时间短、场地狭小高空作业的困难，按计划完成了任务。



拆除止回阀及附近管道

安装新止回阀

保温层恢复

5. 良乡校区运行班5月份配合、协助完成的项目或其他要事。

5月份良乡运行班紧密配合、协助完成了外单位8处项目的维修或其他要事。

- (1) 3#锅炉内部保温层脱落维修更新。
- (2) 锅炉系统室外设备漏水维修1次。
- (3) 太阳能补水压力调试。
- (4) 除氧设备调试。
- (5) 图书馆交换站更换电动阀。
- (6) 2#交换站更换触摸屏。
- (7) 3人参加校运动会。

(8) 去中关村校区参加公司会议 5 次。



3#炉内部保温层脱落维修



篮球场管道维修



太阳能压力调试



除氧设备调试



2#交换站更换触摸屏



校运动会

报：北京理工大学良乡校区管理处

送：物业中心供暖供热部 良乡校区运行班
