

工 作 简 报

[第 2019 年第 6 期]

(总第 0081 期)

良乡校区运行班

2019 年 6 月 25 日

1. 良乡留学生公寓洗澡交换站太阳能循环泵故障检测与维修。

2019 年 6 月 11 日我班组（良乡校区运行班）在例行巡查洗澡交换站时发现，留学生公寓洗澡交换站太阳能循环泵停止了运转，随后我们安排专业电工与维修工，对水泵进行电路与内部检查，最后发现水泵叶轮因结垢堵塞不能转动，经过细心拆卸清洗，安装后循环泵恢复了正常运行。针对留学生交换站设备结垢问题，我们举一反三，对其它三台循环泵及单流阀进行了逐一清洗，消除了因结垢而产生的不利影响。



检测循环泵内部线路



拆卸循环泵叶轮



清洗循环泵叶轮



拆卸单流阀清洗保养

2. 良乡静园洗澡交换站管道除锈、防腐处理。

良乡静园洗澡交换站位于静园 D 栋地下一层。常年潮湿、不通风。管道容易生锈腐蚀,为了延长管道使用寿命,我班组(良乡校区运行班)对腐蚀管道进行了除锈、刷漆防腐处理。



洗澡管道砂纸打磨



管道涂刷防锈漆

3. 良乡洗澡交换站例行巡查。

良乡校区西区目前共计 6 个洗澡供热交换站,其中 2 个太阳能交换站,全部由良乡校区运行班负责运行管理。保障洗澡水正常供应、以及设备良好运行。为了给全校师生带来供热(洗澡热水)的优质服务,我班组特别注重加强运行巡视,根据用水量 and 天气温度的变化,及时调整锅

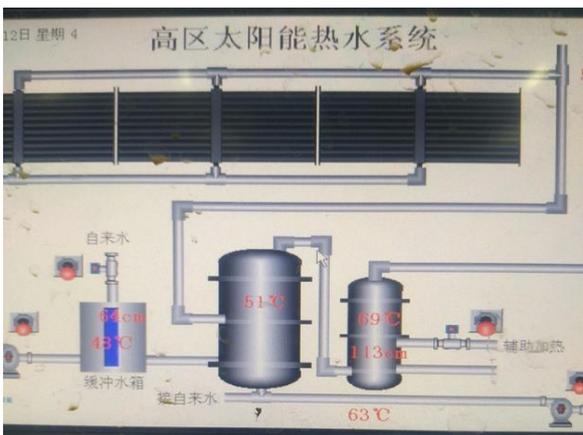
炉和设备的控制参数,保证洗澡热水供应质量。我们的目标是减少报修,实现零投诉。



动力中心交换站



静园 D 交换站



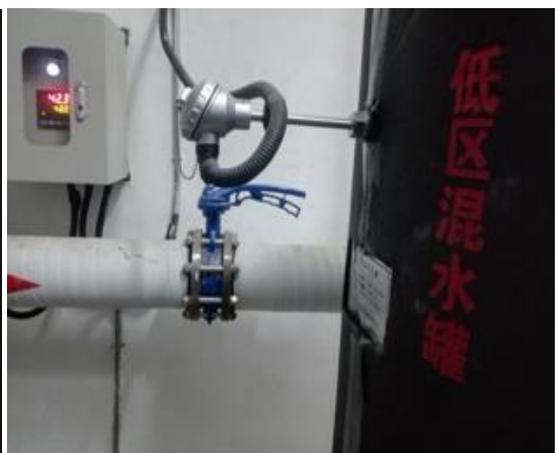
留学生公寓交换站 (含太阳能)



静园 D 太阳能交换站



疏桐园 C 交换站



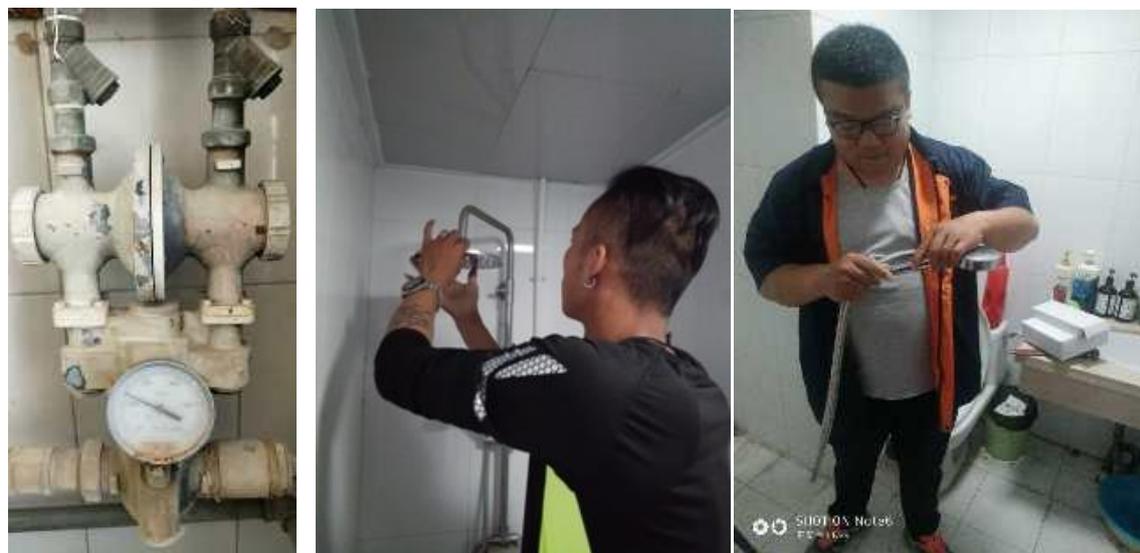
博雅园交换站

4. 良乡校区学生宿舍浴室内设备检测与维修。

良乡校区学生宿舍浴室目前在用喷头共计 1323 个，包括地下室不带 IC 卡系统 46 个。良乡校区运行班每月要对全校 1323 个喷头进行 2 次全面普查，IC 卡系统故障报网络中心安排维修，其它如喷头损坏、水小（堵塞）、跑冒滴漏、阀门坏、管路故障等等由我班负责维修。



静 B 改管路喷头 6 处 疏桐园更换 DN15 阀门 留学生公寓更换喷头软管



混水器漏水维修 留学生公寓更换大喷头 留学生公寓更换金属软管

报：北京理工大学良乡校区管理处

送：物业中心供暖供热部 良乡校区运行班
