

工 作 简 报

[第 2019 年第 11 期]

(总第 0085 期)

国基物业北理工良乡校区项目部

2019 年 12 月 25 日

1. 12 月份保洁部对楼顶和雨篦子进行清理。

2019 年 12 月保洁部对校区的楼宇的楼顶、雨搭子和雨篦子进行统一清理，消除安全隐患。



2. 秋季环湖赛。

2019 年 12 月，工程部为秋季环湖赛搭建帐篷、摆放桌椅，为环湖赛提供保障。



3. 全力保障英语四六级考试。

2019年12月14日进行全国英语四六级考试，物业提前进行设备巡查，张贴条幅和卫生保洁。12月13日晚11点完成教学楼考试封楼工作。14日考试当天，物业员工全部提前到达工作岗位，考试现场保障工作井井有条，有力的保障了考试的顺利进行。通过四六级考试保障工作，充分体现了员工统一协调，各部门相互配合的工作精神，使员工积极性得到了极大提高。



紧急供电设备调试



电铃设备调试

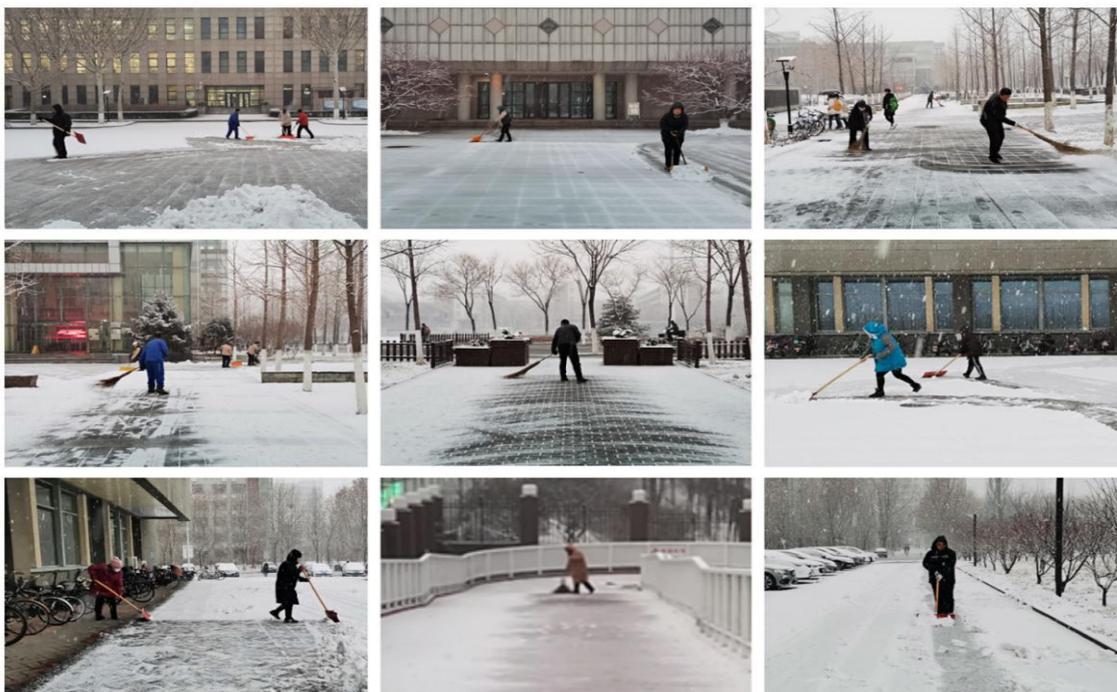
4. 物业工程部日常维修工作，当月完成维修 2253 单。

2019 年 12 月物业工程部零维修共计 2253 单，包括对公寓、教室及公共区域维修。



5. 瑞雪初降，除雪工作。

2019 年 12 月天降瑞雪，校园银装素裹。为保证道路的正常通行，防止地滑现象发生，物业组织全员进行除雪。



客服部 12 月接待报修 2253 单, 办理施工手续 7 单, 捡拾物品 6 个, 办理校园场地使用审批桌椅借用等共计 8 次; 收费处共收费 289 笔; 收发室分发报纸书籍 5830 份。

报: 北京理工大学良乡校区管理处

送: 北京国基伟业物业管理有限公司
