

工 作 简 报

[第 2020 年第 1-2 期]

(总第 0087 期)

良乡校区运行班

2020 年 2 月 25 日

1. 物业中心领导来锅炉房指导抗击新冠肺炎防疫工作

一场突如其来的新冠肺炎病毒遍布了整个华夏大地。我们班组每名成员，尽我们华夏儿女的微薄之力，通过北京市温暖基金会积极捐款。疫情初期，物业中心领导亲自来到了锅炉房，为我们讲解消毒液和口罩佩戴的正确使用方法。我班组积极响应领导号召，每天上班佩戴口罩；测体温；锅炉房辖区范围及设施消毒通风。



物业中心领导来锅炉房指导防疫工作



公共区域消毒



重点部位消毒

2. 锅炉房与各交换站环境卫生清理

春节即将来临。为了保障锅炉房与各交换站的安全运行，营造一个美好舒适的工作环境，锅炉房全体人员参与了这次环境卫生的大清理、大扫除。对锅炉房墙和顶面进行了除尘、除灰处理；对锅炉、管道及设备进行了清洗和擦拭；对地沟、地面和杂物进行了全面清理。东区锅炉房和交换站也在大扫除范围内。在供暖季很忙的时候，我们也定期对各个交换站的卫生进行清理。保持环境干净整洁，打造舒适工作环境。



东区锅炉房交换站清扫



供暖交换站清扫



东区锅炉房室外保洁



垃圾清理

3. 良乡校区供暖低温运行

按照学校统一部署 1 月 20 日以后，良乡校区各楼宇陆续开始低温运行，为了做到不同区域、不同温度、不同时间精准控温，我们利用节能平台设备及人工调节入户阀门开度，保证低温供暖最佳效果，达到节能减排的目的。很多时候，封闭楼宇需要入楼进行多次回访测温，才能更准确掌握楼内供暖情况，防止温度过高浪费能源，温度过低冻坏室内设备。



调节室外节能设备



调节室内阀调控温度



节能箱调控温度



入楼测量温度

4. 寒假中的工作

寒假假期，我班组抓紧时间整顿内务。美化区域内环境；维修零星的小项目；包括年前的安全检查工作；以及供暖供热的一些辅助性工作。



更换节能灯



检查温度表



配电柜检查



修理闭门器

5. 清扫大雪

今冬大雪特多，我班人员积极清扫锅炉房周边积雪，防止路滑，方便师生行走。



多次清扫积雪

报：北京理工大学良乡校区管理处

送：物业中心供暖供热部 良乡校区运行班
