

工 作 简 报

[第 2020 年第 9 期]

(总第 0094 期)

良乡校区运行班

2020 年 9 月 25 日

1. 良乡校区班组做好 80 周年校庆供热保障工作。

为保障北京理工大学 80 年校庆晚会参演学生的生活热水供应，良乡校区运行班在物业管理与后勤服务公司的指挥下，按照学校要求：从 9 月 15 日至 9 月 20 日，为参演学生延长生活热水供应时间至次日 3:00。期间，我们加强巡视，派专人监管各交换站设备，随时调节出水温度。大家齐心协力，践行使命，积极参与校庆工作，展现了供热服务人员的良好姿态，很好的完成了此阶段的洗澡供热任务。



更换浴室阀门



更换留学生楼浴室软管



临时处理腐蚀漏水管道



调试并延长供热时间

2. 协助施工方调试7号楼（甘棠园）洗澡水设备。

8月份良乡校区东区7号楼（甘棠园）供热设备调试，为确保9月份正常入住供热。我班组人员第一时间到达现场，跟施工方、基建处“碰头”熟悉新设备，配合施工方调试。24小时随时配合开、关主管道控制阀门，调控锅炉及一次水系统温度等等。



浴室水温巡查



施工方讲解设备使用方法



探讨交换站新设备



部门主管指导工作

3. 检修锅炉房管辖区域内所有配电柜。

为确保锅炉房供暖供热工作的安全正常运行，锅炉房工作人员每年至少检修 1—2 次锅炉房以及各个交换站的配电柜，也是常规检查。排除隐患、发现问题及时解决，需要更换电气设备的及时上报上级部门。



配电柜线路检修紧固接线端子



配电柜除尘



各区域循环泵、补水泵绝缘检测

4. 抓紧时间抢修锅炉设备。

新生即将报到，我班组抓紧时间抢修锅炉设备，美化区域内环境，调试锅炉水质，加装锅炉阻垢剂等等。员工们兢兢业业、工作不分主次，每件事情都完成得干净漂亮，认真负责。目的是为全体师生提供最高水平、最优质的服务。



西区锅炉房 3#、4# 锅炉电动阀维修和保养



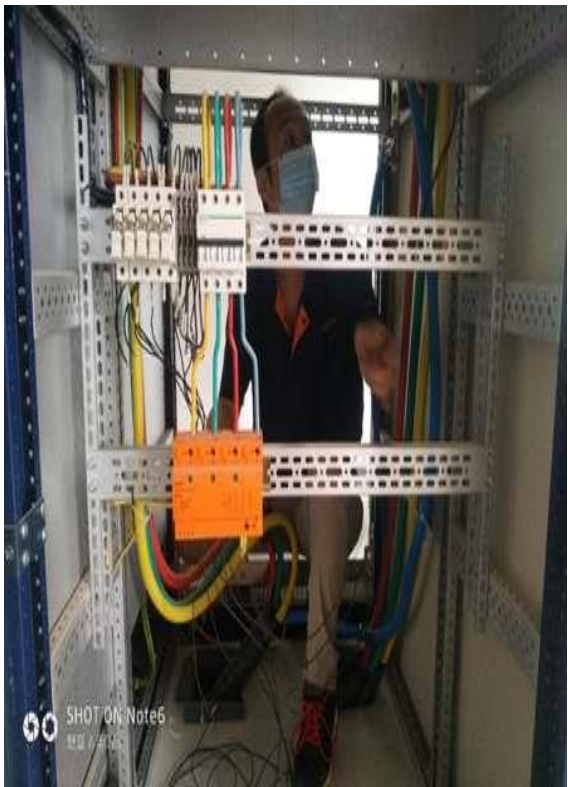
西区锅炉房系统添加阻垢剂



维修换热罐泄水管道



交换站水泵底座维护



东区配电室加装电表

报：北京理工大学良乡校区管理处

送：物业服务中心供暖供热部 良乡运校区行班
