

工 作 简 报

[第 2021 年第 3 期]

(总第 0099 期)

良乡校区运行班

2021 年 3 月 25 日

1. 师生返校供热保障工作。

为迎接 3 月 22 日春季开学，良乡校区运行班从 3 月初开始，对校区生活热水供热设备进行全面排查、检修，调整温度、时间等运行参数，公寓淋浴系统管路、阀门清污，排查喷头、水控器 2646 台/次。发现水控器、电磁阀故障并报修 180 余台/次。运行班维修处理 30 多台/次喷头故障，充分保证了春季开学师生生活热水正常供应。



更换过滤器



更换热熔阀门



更换喷头



维修喷头支架

2. 锅炉系统水处理

根据《工业锅炉水质 GB/T1576-2018》标准，结合锅炉材质本身的特点。需要定期对自来水、水箱存水、除氧水、锅炉水和管道系统用水进行监测和检测处理。锅水品质合格才能保证锅炉安全经济运行，提高供热效率，做到节能、减排、降碳。



东区锅炉房水箱添加阻垢剂



东区锅炉房软化罐加盐



搬运阻垢剂



西区锅炉房水箱添加阻垢剂

3. 检查西区 2 号锅炉漏水。

为了保障学生生活热水的正常供应，在停暖前的设备例行巡检工作中发现西区供热 2 号锅炉存在漏水情况。经请示相关领导，我们对 2 号锅炉的炉膛、烟管、管板进行了“解剖式”的全面检查，看到炉膛内有明显积水，且锅炉一回程尾部的数根烟管及管板有多处贯穿性裂纹。3 月 8 日，将此情况上报学校相关部门，为下一步确定维修方案提供了重要参考。



2#锅炉炉膛积水



管板处腐蚀烟管漏水



方仕顺排查 2#锅炉漏水情况

4. 锅炉房及交换站环境卫生清理。

为了保障锅炉房、交换站的安全运行及落实疫情防控常态化工作，消除安全隐患，营造一个了安全、舒适的工作环境。锅炉房的全体人员
对辖区工作区域的墙面、地面及锅炉、管道及辅助设备进行了除尘、除灰、清洗、擦拭，地沟、室内外堆放杂物进行了全面清理，公共区域的物体表面进行了环境消杀。保持环境干净整洁，优美舒适，把疫情防控常态化具体工作落到实处。



东区锅炉房打扫卫生



西区锅炉房清扫房顶



擦玻璃



墙面保洁



锅炉房及交换站屋顶清理树叶、杂物

报：北京理工大学良乡校区管理处

送：物业服务中心供暖供热部 良乡校区运行班
