

工 作 简 报

[第 2021 年第 5 期]

(总第 0101 期)

良乡校区运行班

2021 年 5 月 25 日

1. 清洗供暖交换站与生活区入户管道过滤器

供暖工作没有停止，只有延续。冬季供暖停止标志着下年度供暖准备工作新的开始。为排除供暖运行故障，良乡校区运行班对热力管道除污器进行维护。将积聚在除污器内的杂质及时清理，保持管道畅通，以免影响下年度供暖效果，5 月份共清污、检查、维修 62 台除污器。



冲洗供暖过滤器

2. 更换 2#供暖交换站生活区软连接 4 台

2#供暖交换站生活区 4 台 DN150 软连接，已经运行 10 多年，出现深度裂纹与变形。为确保 2020-2021 年度供暖不受影响，采取临时应急处理，带病运行了一个冬季。这次为了保证维修质量，我们对管道连接进行了切割焊接矫正，彻底解决了隐患，为下一个供暖季打下了坚实基础。



更换 2#供暖交换站生活区软连接 4 台

3. 良乡校区学生宿舍浴室内设备检测与维修。

良乡运行班负责良乡全校区浴室日常运行和部分维护，其中包括每月的两次全面测试，对突发情况的及时处理，生活热水 365 天供应。工作繁琐，任务量大，人员少。我们始终保持“优质高效、保障运行、服务师生，以人为本”的服务宗旨，保证学生的最佳使用效果。班组时刻对喷头、阀门和管道堵塞等问题进行彻底解决。尽量避免维修延时而影响洗澡，给师生创造一个满意的洗浴环境。



更换铜球阀



维修喷头水小



更换热熔阀门



保安浴室维修

4. 供暖供热设备维修及洗澡设备运行检查

供暖遗留问题检修与加强供热洗澡水设备运行巡视。



更换 2#站 3 台 DN50 单流阀



更换 1#站 4 台 DN40 单流阀



更换压力表与三通旋塞



留学生洗澡换热站



静园太阳能换热站



疏桐园 C 洗澡换热站

报：北京理工大学良乡校区管理处

送：物业服务中心供暖供热部 良乡校区运行班