

# 工 作 简 报

[第 2021 年第 6 期]

(总第 0102 期)

良乡校区运行班

2021 年 6 月 25 日

---

## 1. 良乡室内、外供暖供热阀门井设备维修保养。

6 月份，供暖维修主要工作集中到设备检修保养中。共计完成良乡西校区室内、外供暖供热阀门井 86 处。DN50 以上(含)阀门 320 余台，除污器 100 多台，进行全面检查、维修与保养。各种阀门检修、加注润滑油；抽排积水暖井 12 眼/次。



供暖供热井抽水



室内阀门上油保养



室外阀门加油保养

2. 良乡锅炉专用 16 块压力拆装、送检。

本月良乡 8 台锅炉 16 块压力表进行了拆装、送检，检验均合格，为锅炉安全运行提供了有利保障。



压力表拆、装

16 块压力表送检

### 3. 为良乡 8 台锅炉内检或外检做准备工作。

6 月份，良乡校区 8 台在运锅炉的检验期陆续到期，按照特种设备(锅炉)管理要求，房山特检验所每年要对锅炉进行内部或外部检验。为配合检查人员进入锅炉内部进行检查、监测。锅炉房全体人员，对良乡两处锅炉房的 8 台在运锅炉的前后烟箱及附属部件进行拆解、维修，内部进行清污、冲洗，以便安检人员对锅炉进行全面检查及安全运行的评估。



拆除西区锅炉房待检锅炉前后烟箱



拆除东区锅炉房待检锅炉前后烟箱

#### 4. 良乡东、西校区供暖供热设备维修。

良乡运行班组及时处理供暖供热设备遗留问题，为下一个供暖季做好准备。



维修锅炉房一次水电动阀



更换 6B 进户阀门



更换东区除氧泵止回阀



更换疏桐园洗澡交换站软连接

---

报：北京理工大学良乡校区管理处

送：物业服务中心供暖供热部 良乡校区运行班

---