

工 作 简 报

[第 2021 年第 8 期]

(总第 0104 期)

良乡校区运行班

2021 年 9 月 25 日

1. 博雅园西北角一次水管道漏水维修。

8 月 26 日下午，良乡运行班巡查到博雅园西北角时，发现管道有漏水迹象。经过排查分析，判断为生活热水一次水管道漏水。为了不影响迎新当天（27 日）新生沐浴，后勤基建处领导决定采取临时止水措施。后勤服务公司紧密配合抢修工作，并指派良乡校区运行班为师生做好相关解释、告知工作，为抢修施工队提供必要的技术支持。大家齐心协力，客服困难按计划完成了腐蚀漏水管道的更换工作。



领导现场指导工作



挖到漏水点



管道焊接



管道防腐保温

2. 全力做好夏季、迎新、军训生活热水延时供应工作。

夏季天气炎热，洗浴高峰时段人员较多。为提升师生服务满意度，后勤服务公司按照后勤基建处安排：中关村、良乡校区自6月1日起，将洗浴时间由原来 23:30 延长到次日凌晨 00:30 分。8 月初，良乡校区运行班积极准备 2021 年迎新工作及学生军训的供热工作，全面检修供热锅炉及温控设备，冲洗、检修管路及更新部分花洒。在迎新当天，调整洗浴供热时间为 12:00-次日 0:30 分。军训期间，每天 7:00 至 8:30 提供生活热水供应。虽然每天工作时间很长，很累，但大家为了能够给学生提供更舒适的洗浴环境，克服困难，全力以赴，踏踏实实为学生服务好服务每一天。



基建处与物业服务中心领导来良乡指导工作



调整洗澡设备运行时间



紧固支架



处理浴室喷头流水



更换阀门

3. 锅炉房日常维修与管理工作。

下面的内容为班组本月日常维修的部分工作，以及每月的班组工作例会。



循环泵电缆新作绝缘



配电柜检修



锅炉刷漆保养



召开班组例会



更换各交换站门牌



维修 3C 交换站电动阀

报：北京理工大学良乡校区管理处

送：物业服务中心供暖供热部 良乡校区运行班